

**УТВЕРЖДЕНО**  
**Решением Собрания членов Ассоциации**  
**«Национальное объединение**  
**саморегулируемых организаций**  
**кадастровых инженеров»**  
**(Протокол № 2 от «24» марта 2017 г.)**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ДИРЕКТОРЕ АССОЦИАЦИИ «НАЦИОНАЛЬНОГО**  
**ОБЪЕДИЕНИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ**  
**КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»**

**г. Москва 2017г.**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Закон о СРО), Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее по тексту – Закон о кадастровой деятельности), Уставом и локальными (внутренними) документами Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (далее – Национальное объединение). Утверждение настоящего Положения (внесение в него изменений) осуществляется в соответствии с положениями Устава Национального объединения, на основании изменений законодательства Российской Федерации и решений Общего собрания Национального объединения (далее – Общее собрание).

1.2. Настоящее Положение является локальным (внутренним) документом Национального объединения, определяющим компетенцию, права и обязанности директора и порядок его работы.

1.3 Директор Национального объединения является единоличным исполнительным органом Национального объединения, осуществляет текущее руководство деятельностью Национального объединения в соответствии с законодательством Российской Федерации, решениями Общего собрания, Президиума Национального объединения, принятыми в пределах их компетенции и организует выполнение таких решений. Директор действует в строгом соответствии с положениями Устава и заключенным с ним трудовым договором (контрактом).

1.4. Директор действует от имени Национального объединения без доверенности, представляет его интересы в отношениях с государственными органами, органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами, членами Национального объединения, саморегулируемыми

организациями кадастровых инженеров (далее – СРО) в рамках своей компетенции, установленной Уставом, решениями Общего собрания Национального объединения, Президиума Национального объединения.

1.5. Директор подотчетен Общему собранию, Президенту, Президиуму, Ревизору Национального объединения.

## **2. КОМПЕТЕНЦИЯ ДИРЕКТОРА НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ**

2.1. Компетенция Директора Национального объединения определяется законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами, Уставом Национального объединения, решениями Общего собрания, настоящим Положением и иными внутренними документами Национального объединения.

2.2. К компетенции Директора Национального объединения относятся все вопросы хозяйственной и иной деятельности Национального объединения, за исключением вопросов, относящихся к компетенции Общего собрания и Президиума Национального объединения.

2.3. Директор осуществляет следующие полномочия:

1) осуществляет текущее руководство Национальным объединением и организует ее финансово-хозяйственную деятельность;

2) заключает трудовые договоры с работниками Национального объединения;

3) в пределах своей компетенции издает приказы, распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Национального объединения, утверждает правила внутреннего трудового распорядка и обеспечивает их соблюдение;

4) в пределах своей компетенции выдает доверенности на право представления интересов Национального объединения;

- 5) распоряжается денежными средствами Национального объединения в соответствии с финансовым планом;
- 6) открывает в банках расчетные и иные счета в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- 7) несет ответственность за организацию бухгалтерского учета в Национальном объединении, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций;
- 8) представляет Собранию на утверждение годовую бухгалтерскую отчетность;
- 9) во исполнение решений Собрания создает филиалы, открывает представительства Национального объединения;
- 10) представляет годовой отчет о деятельности Директора за отчетный финансово-хозяйственный год;
- 11) осуществляет иные полномочия, возложенные на него законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, иными локальными (внутренними) документами Национального объединения.

### **3. ФУНКЦИИ ДИРЕКТОРА НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ**

3.1. Основными функциями директора Национального объединения являются:

- 1) обеспечение размещения информации о физическом лице, принятом для прохождения стажировки, и об итогах стажировки физического лица на официальном сайте Национального объединения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- 2) обеспечение предоставления по запросу саморегулируемой организации кадастровых инженеров, органа государственного надзора информацию о результатах экзамена и об итогах стажировки;
- 3) разработка и обеспечение установления порядка подтверждения соответствия кадастрового инженера обязательным условиям членства в

саморегулируемой организации кадастровых инженеров, порядка приема физического лица в СРО, перечня документов, устанавливающих соответствие такого лица обязательным условиям принятия его в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров, способы предоставления этих документов, порядка исключения кадастрового инженера из саморегулируемой организации кадастровых инженеров;

4) обеспечение проведения анализа деятельности членов Национального объединения в соответствии с правилами, утвержденными Национальным объединением, в том числе, для выявления нарушений требований законодательства Российской Федерации, установленных для саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, включая несоблюдение СРО предусмотренных федеральным законодательством Российской Федерации требований об обязательном страховании гражданской ответственности членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров (личное страхование и (или) коллективное страхование);

5) обеспечение в сроки, предусмотренные ежегодным планом работы Национального объединения, представления в орган государственного надзора доклада о реализации мероприятий, предусмотренных таким планом;

6) обеспечение информирования органов государственного надзора обо всех принятых актах, предусмотренных настоящей частью, в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия таких актов посредством направления в орган государственного надзора копий таких актов;

7) обеспечение предоставления в орган государственного надзора информацию о внесенных в Устав Национального объединения изменениях, информации об изменении адреса, места нахождения, адреса официального сайта Национального объединения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», состава членов Национального объединения и его органов управления, в срок не более чем семь рабочих дней с даты внесения таких

изменений или их возникновения;

8) согласование крупной сделки в соответствии с п. 8.3.18 Устава.

#### **4. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ДИРЕКТОРА НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ**

4.1. Директор Национального объединения имеет право:

1) рекомендовать вопросы в повестку дня заседаний Президиума Национального объединения, Общего собрания Национального объединения;

2) присутствовать на заседаниях Президиума и специализированных органов Национального объединения без права голосования по вопросам повестки дня заседания;

3) требовать от высшего руководства Национального объединения соблюдения условий трудового договора, обеспечение социальным пакетом, оговоренном в трудовом договоре, условиями обеспечения офиса надлежащей оргтехникой, средствами мобильной связи, средствами передвижения и т.д.

4.2. Директор обязан при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей действовать в интересах Национального объединения, осуществлять свои права и исполнять обязанности в отношении Национального объединения добросовестно и разумно.

4.3. Директор не имеет права:

1) учреждать юридические лица или являться членом органов управления юридического лица, осуществляющего кадастровую деятельность, его дочерних обществ;

2) заключать трудовые договоры с юридическими лицами, заключившими трудовые договоры с членами Национального объединения, а также с их дочерними обществами;

4.4. Директор несет ответственность за убытки, причиненные Национальному объединению, членам Национального объединения, своими

виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены законодательством Российской Федерации.

4.5. При определении оснований и размера ответственности Директора должны быть приняты во внимание обычные условия делового оборота и иные обстоятельства, имеющие значение для дела.

## **5. ПОРЯДОК ИЗБРАНИЯ ДИРЕКТОРА**

5.1. Кандидат на должность Директора Национального объединения должен соответствовать следующим требованиям:

- 1) возраст не менее тридцати лет;
- 2) наличие высшего образования;
- 3) наличие опыта руководящей работы не менее 3 (трех) лет;
- 4) обладать навыками организации своей деятельности в рамках ненормированного рабочего графика;
- 5) обладать навыками организации крупных мероприятий (с численностью участвующих более 500 человек; обладать навыками работы с большими объемами информации;
- 6) отсутствие наказания в виде дисквалификации за нарушение законодательства, предусмотренные Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, в соответствии с вступившим в законную силу решением суда;
- 7) отсутствие непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления
- 8) наличие безупречной деловой репутации.

5.2. Кандидатуру на должность Директора Национального объединения выдвигает Президент Национального объединения.

5.3. Избрание Директора и прекращение его полномочий проводится на заседании Общего собрания Национального объединения.

5.4. Одно и то же лицо может неоднократно быть избранным на должность Директора Национального объединения.

5.5. Если по каким-либо объективным причинам Директор не может выполнять свои должностные обязанности, то его функции на период начиная с фактического отстранения от должности до следующего Общего собрания выполняет Президент Национального объединения.

## **6. ПРЕКРАЩЕНИЕ ПОЛНОМОЧИЙ ДИРЕКТОРА**

6.1. Основаниями прекращения полномочий Директора являются:

- 1) расторжение трудового договора по инициативе Директора;
- 2) соглашение сторон договора о расторжении трудового договора;
- 3) истечение срока трудового договора (в случае, если был заключен срочный трудовой договор), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжаются и ни одна из сторон трудового договора не потребовала их прекращения;
- 4) иные основания для прекращения трудового договора, перечисленные в ст. 77 Трудового кодекса Российской Федерации;
- 5) принятие Общим собранием членов Национального объединения решения о досрочном прекращении полномочий Директора по следующим основаниям:
  - а) причинение материального ущерба Национальному объединению, членам Национального объединения, за исключением ущерба, связанного с обычным коммерческим риском;
  - б) нанесение ущерба деловой репутации Национального объединения;
  - в) сокрытие своей заинтересованности в совершении сделки с участием Национального объединения;
  - г) недобросовестное исполнение своих обязанностей;
  - д) нарушение положений Устава Национального объединения;



е) сокрытие информации о своем участии в работе органов управления иных юридических лиц (за исключением участия в общественных объединениях, профессиональных союзах и политических партиях), выполняющих работы, оказывающих услуги в сфере кадастровых отношений.

6.2. В случае прекращения трудового договора по решению Общего собрания при отсутствии виновных действий (бездействия) Директора ему выплачивается компенсация в размере, определяемом трудовым договором.

## **7. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ И ДИРЕКТОРА**

7.1. Конфликт интересов Национального объединения и Директора, как единоличного исполнительного органа управления Национального объединения, возможен в связи с наличием у него полномочий по совершению от имени Национального объединения тех или иных действий, в том числе сделок с другими организациями или гражданами, от которых последние получают определенную выгоду.

7.2. Во избежание конфликта интересов Национального объединения и Директора он не должен использовать возможности Национального объединения (имущество, имущественные и не имущественные права, конфиденциальную информацию и пр.) в целях, не предусмотренных Уставом Национального объединения, а также в своих личных интересах, если таковые противоречат интересам Национального объединения и его членов.

7.3. В случае если Директор Национального объединения предполагает совершение действий, прямо не предусмотренных настоящим Положением, то он обязан сообщить о своей возможной заинтересованности в этих действиях Президиуму Национального объединения и осуществлять указанные действия только после его положительного решения.

7.4. Сделка, в совершении которой у Директора имеется заинтересованность и которая совершена с нарушением требований данной

статьи Положения, а также Устава Национального объединения и (или) действующего законодательства, может быть признана недействительной.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

Настоящее положение вступает в силу с даты его утверждения Общим собранием членов Национального объединения.